

アステン編集部が探る!

どんなメリットがあるの?

読者の代わりに
聞きにくいこと
聞きます!

住宅展示場の裏ワザ

vol.
7

営業マンっていつも
『今が買い時』って言うけど、
ウソだよね?



営業マン＝都合のいい話ばかり、というイメージの人も多いのでは? でも家づくりでは「その場で買って終わり」の商品とは異なり、お互いにずっと長く付き合う相手。トラブルにならないためにも、お互いに素直にすべてをさらけ出せるパートナーを見つけなくてはならない。そんな中で商売っ気たっぷりに聞こえる「今買い時」は、実はまんざらウソではない。一番大きな理由は予定されている消費税の引き上げ。洋服なら2%はさほど気にならなくても、何千万の家ともなれば、その2%が何十万、何百万となってくる。ちなみに2019年3月31日までに契約したものは、仮に引き渡しに19年10月以降になっても8%が適用される。家具なども新調を考えると違いは大きい。長期金利も上昇気味の昨今。病院のセカンドオペニオンではないが、数社にそのあたりを1日で複数探れるのも、こういった展示場のいいところだ。



消費税が8%に増税した時は駆け込み需要が発生し、増税が住宅購入のきっかけになった方が多くいらっしゃいました。今回の増税に伴い、現状の助成金や贈与税の拡充も予定されております。買い時の理由は人それぞれ。住宅会社にはお金のプロも多いので、お金のことも気軽に相談してみてください。

SBSマイホームセンター総務
宮崎さん

SBSマイホームセンター

SBSマイホームセンター

検索

静岡展示場	静岡市駿河区桃園町1-1	054-258-4462
静岡東展示場	静岡市清水区堀込430	054-345-1369
藤枝展示場	藤枝市五十海3-12-2	054-646-6601
榛南展示場	榛原郡吉田町神戸80-1	0548-32-8560

Information

今月はSBSマイホームセンター各展示場にて「クリスマスフェア」開催!
(12/2(日)静岡・榛南展示、12/9(日)静岡東・藤枝展示場)