

アステン編集部が探る!

どんなメリットがあるの?

読者の代わりに  
聞きにくいこと  
聞きます!

# 住宅展示場の裏ワザ

vol.  
9

よく坪単価っていうけど、  
大事なのはズバリ、総額でしょ?

どのハウスメーカー、工務店で建てようか悩むときに、よく坪単価という言葉が出てくる。坪単価はあくまでも一つの比較項目であって、大切なのは総額。でもそれと同じくらいに忘れてはいけないのが月々の支払い額。ちゃんと何があっても支払える住宅ローンかどうかはもちろんのこと、電気代+ガス代なども、どんな家にするかが大きく関係してくる。ランニングコストを気にしないのは、車を買う際に燃費をまったく気にしないのと同じこと。また最近ではLCC(ライフサイクルコスト)と言って、イニシャルコスト+ランニングコスト+メンテナンス+解体で考えるようになってきている。百聞は一見にしかず。今はどんな設備があるのか、またどんな構造なら省エネできそうなのかなど、多くのメーカーを回って賢く情報収集してみよう。



ランニングコストは家の広さや形状、断熱などでも大きく変わります。また省エネに配慮すると補助金が出ることもあり、地域によっては追加でもらえる場合も。どう工夫したら安くなるのか、同じ質問を各メーカーさんに投げかけて比較してみるのもいいですね。

SBSマイホームセンター総務  
宮崎さん

SBSマイホームセンター

SBSマイホームセンター

検索

静岡展示場	静岡市駿河区桃園町1-1	054-258-4462
静岡東展示場	静岡市清水区堀込430	054-345-1369
藤枝展示場	藤枝市五十海3-12-2	054-646-6601
榛南展示場	榛原郡吉田町神戸80-1	0548-32-8560

Information

週末はモデルハウス見学ラリーですてきな景色があたるキャンペーン実施中!  
詳しくはHPで!